

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2019

JUNHO/2020

da 5ª Série da 2ª Emissão de CRI

BETA SECURITIZADORA SA
incorporada pela
ISEC SECURITIZADORA S.A.

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, junho de 2020

Prezados Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRIs"),

Na qualidade de Agente Fiduciário da 5ª Série da 2ª Emissão de CRIs da BETA SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

Em 30 de outubro de 2019 foi publicado Fato Relevante, conforme disponível neste Relatório, no seu respectivo item "Fatos Relevantes", a seguir, para comunicar a incorporação da Beta Securitizadora pela ISEC Securitizadora S.A., que passou a ser titular dos ativos e passivos da Beta Securitizadora S.A., bem como, passou a administrar os CRIs da 5ª Série da 2ª Emissão da Beta Securitizadora S.A., objeto do presente Relatório.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

BETA SECURITIZADORA SA, localizada na , , . Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 07.021.459/0001-10.

OBJETO SOCIAL

A **ISEC Securitizadora S.A.**, que incorporou a Beta Securitizadora S.A., é uma companhia Securitizadora de títulos representativos de créditos imobiliários, tendo como objeto social a aquisição e securitização de créditos imobiliários através da emissão de Cedrtificados de Recebíveis Imobiliários, cujos patrimônios são administrados separadamente.

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	12I0025479/AMBEV2
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A.
Banco Liquidante	Itaú Corretora de Valores S.A.
Banco Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	2/5
Valor Total da Emissão	26.131.465,62
Valor Nominal	335.018,79
Quantidade de Títulos	78
Forma	ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	26/09/2012
Data de Vencimento	14/08/2027
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	(i) Os CRI serão integralizados à vista, na data de subscrição, em moeda corrente nacional, pelo seu Valor Nominal Unitário. Caso a data de subscrição e integralização não coincida com a Data de Emissão, ao Valor Nominal Unitário, será acrescida Remuneração, conforme definida na cláusula 4.1.8, calculada pro rata temporis desde a Data de Emissão até a data de sua efetiva integralização. (ii) A integralização dos CRI será realizada por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP, conforme o caso.
Remuneração	4,66% a.a.
Data de Integralização	14/09/2012
Repactuação	-

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do preço de aquisição da CCI, e por consequência dos Créditos Imobiliários, dos custos de estruturação, colocação e distribuição dos CRI e para a constituição do Fundo de Despesa, nos termos do Contrato de Cessão, sendo os recursos excedentes considerados como de livre utilização.

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
26/09/2012	78	0	0	0	0	0
31/12/2012	0	0	0	0	0	78
31/12/2013	0	0	0	0	0	78
31/12/2014	0	0	0	0	0	78
31/12/2015	0	0	0	0	0	78
31/12/2016	0	0	0	0	0	78
31/12/2017	0	0	0	0	0	78
31/12/2018	0	0	0	0	0	78
31/12/2019	0	0	0	0	0	78

GARANTIA**4.1.16. Regime Fiduciário**

Será instituído Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula Sexta abaixo.

4.1.17. Garantia Flutuante e Garantia Adicional

(i) Os CRI não contarão com garantia flutuante da Emissora.

(ii) Os CRI, além do Regime Fiduciário constituído através do Patrimônio Separado que abrange os Créditos Imobiliários, contarão com a garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel.

Em garantia do cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, por meio da celebração do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, celebrado em 19 de setembro de 2012, a Cedente alienará fiduciariamente, sob condição suspensiva, o direito real de superfície sobre o Imóvel e a Torben 15 alienará fiduciariamente, sob condição suspensiva, propriedade residual que detém sobre o Imóvel, deduzindo-se o direito real de superfície.

LASTRO

3.1. Os Créditos Imobiliários vinculados à Emissão têm valor nominal, de R\$ 36.176.106,60 (trinta e seis milhões, cento e setenta e seis mil, cento e seis reais e sessenta centavos) na Data de Emissão.

3.2. Os Créditos Imobiliários a serem pagos pela Devedora, suas respectivas datas de vencimento, a identificação completa do Imóvel ao qual estão vinculados os Créditos Imobiliários e as demais características necessárias ao seu pleno conhecimento estão descritas nos Anexos I e II a este Termo.

3.3. A CCI que representa os Créditos Imobiliários foi emitida sob a forma integral e escritural e está custodiada pela Instituição Custodiante da CCI, tendo sido devidamente registrada na CETIP, na forma prevista nos parágrafos 3º e 4º do artigo 18 da Lei nº 10.931/04.

3.4. Os Créditos Imobiliários e, por conseguinte, a CCI, têm seu valor principal atualizado monetariamente pelo IPCA/IBGE, nos termos do Contrato Atípico de Locação.

3.5. Os Créditos Imobiliários foram transferidos à Emissora pela Cedente nos termos do Contrato de Cessão. A transferência dos Créditos Imobiliários representados pela CCI foi realizada por meio de negociação na CETIP.

3.6. Em razão da celebração do Contrato de Cessão, a Emissora pagará à Cedente quando do atendimento das Condições Precedentes, o valor de R\$ 26.266.187,22 (vinte e seis milhões, duzentos e sessenta e seis mil, cento e oitenta e sete reais e vinte e dois centavos), nos termos do item 2.4. do Contrato de Cessão.

AMORTIZAÇÃO

Mensalmente, sendo o primeiro pagamento devido em 17/10/2012.

REMUNERAÇÃO

Mensalmente, sendo o primeiro pagamento devido em 17/10/2012.

RESGATE ANTECIPADO

4.1.14. Resgate Antecipado

4.1.14.1. A Cedente terá a faculdade de, após o 36º (trigésimo sexto) mês, contado a partir da Data de Emissão, promover o resgate antecipado compulsório da totalidade dos Créditos Imobiliários e da respectiva CCI (“Resgate Antecipado”) mediante envio de notificação de exercício da Opção de Compra com antecedência de, no mínimo, 60 (sessenta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.2 Ocorrendo a hipótese do 4.1.14.1 a Emissora deverá utilizar os recursos decorrentes da Opção de Compra para realizar o Resgate Antecipado da totalidade dos CRI em Circulação, a ser efetuada sob a supervisão do Agente Fiduciário, independentemente da anuência dos detentores do CRI e sem qualquer penalidade e/ou encargo à Emissora, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar do recebimento dos recursos pela Emissora.

4.1.14.3 A Emissora deverá providenciar a publicação de aviso aos detentores do CRI a ser amplamente divulgado, com antecedência de, no mínimo, 30 (trinta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; e (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.3.1 A Cedente arcará com todos os custos decorrentes do exercício da Opção de Compra, em especial, os custos relativos a publicação de aviso aos detentores de CRI.

4.1.14.4 O valor a ser pago aos detentores dos CRI em decorrência do Resgate Antecipado será equivalente ao somatório do Valor Nominal Unitário corrigido monetariamente pela variação do IPCA/IBGE desde a Data de Aniversário imediatamente anterior até a data do efetivo resgate, calculada de forma análoga ao estabelecido no item 4.1.3.2 supra, observada a metodologia para a apuração do Fator da variação acumulada do IPCA/IBGE que deverá ser calculado conforme item 4.1.19.5 do presente Termo, acrescido da Remuneração calculada pro rata temporis por Dias Úteis desde a Data de Apuração imediatamente anterior até a data do efetivo resgate (“Valor Nominal de Resgate”). Ao Valor Nominal de Resgate será acrescido prêmio de resgate de 3% (três por cento), calculado de acordo com a seguinte fórmula (“Prêmio de Resgate”):

$$P = d/D * 0,03 * VN_{\text{resgate}}$$

Onde:

P = Prêmio de Resgate;

d = quantidade de dias corridos entre a data do resgate e a Data de Vencimento;

D = quantidade de dias corridos entre a Data de Emissão e a Data de Vencimento;

VN_{resgate} = Valor Nominal de Resgate.

PATRIMÔNIO SEPARADO

Da Liquidação do Patrimônio Separado

11.1. Sem prejuízo das hipóteses previstas no item 4.1.19 acima, em caso de insolvência da Emissora, o Agente Fiduciário assumirá imediatamente a administração do Patrimônio Separado, devendo convocar, no prazo de até 30 (trinta) dias, assembleia geral de titulares dos CRI para deliberar sobre a liquidação do Patrimônio Separado ou pela continuidade de sua gestão pelo Agente Fiduciário.

11.2. A remuneração do Agente Fiduciário pela administração do Patrimônio Separado será fixada pela assembleia geral a que se refere o item 11.1. acima.

11.3. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência dos Créditos Imobiliários integrante do Patrimônio Separado ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelos titulares dos CRI), na qualidade de representante dos titulares dos CRI, em dação em pagamento, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI. Nesse caso, caberá ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelos titulares dos CRI), conforme deliberação dos titulares dos CRI: (a) a administrar os Créditos Imobiliários que integram o Patrimônio Separado, (b) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos créditos e Garantias oriundos dos Créditos Imobiliários que lhe foi transferida, (c) ratear os recursos obtidos entre os titulares dos CRI na proporção de CRI detidos, e (d) transferir os créditos oriundos dos Créditos Imobiliários eventualmente não realizados aos titulares dos CRI, na proporção de CRI detidos.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Os imóveis que se encontram localizados (a) na Rua João Vicente, nº 187 (Rua Dona Clara, nº 118); (b) Rua Ewbank da Câmara, nº 48, e (c) Rua Ewbank da Câmara, nº 42, no Bairro de Madureira, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, matriculados, respectivamente, sob os nº 75.797, 26.931 e 97.810, todas do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, RJ, pertencendo à Kozmus 17 os direitos aquisitivos de sua propriedade e à Emissora os direitos aquisitivos de seu direito real de superfície;

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

São Paulo, 26 de março de 2020.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar
Rio de Janeiro/RJ**DECLARAÇÃO**

Prezados,

Vimos pela presente declarar que a ISEC SECURITIZADORA S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08 está em dia com o cumprimento de todas as suas obrigações previstas no Termo de Securitização da 5ª série da 2ª Emissão da Beta Securitizadora S.A (incorporadora pela ISEC SECURITIZADORA S.A), e que permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização.

Atenciosamente,



ISEC SECURITIZADORA S.A
DANIEL MAGALHAES

Diretor Presidente e de Relação com Investidores



COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
15/10/2012	17/10/2012	Juros		Liquidado	R\$ 727,40954778	
15/10/2012	17/10/2012	Amortização Variável	0,551979%	Liquidado	R\$ 1,849,23336685	
14/11/2012	19/11/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,266,97052657	
14/11/2012	19/11/2012	Amortização Variável	0,393095%	Liquidado	R\$ 1,309,67286864	
14/12/2012	18/12/2012	Juros		Liquidado	R\$ 1,261,99012878	
14/12/2012	18/12/2012	Amortização Variável	0,396147%	Liquidado	R\$ 1,314,65297373	
14/01/2013	16/01/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,137,07162737	
14/01/2013	16/01/2013	Amortização Variável	0,435514%	Liquidado	R\$ 1,439,57075642	
14/02/2013	18/02/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,251,51642186	
14/02/2013	18/02/2013	Amortização Variável	0,402645%	Liquidado	R\$ 1,325,12748484	
14/03/2013	18/03/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,187,01393159	
14/03/2013	18/03/2013	Amortização Variável	0,423951%	Liquidado	R\$ 1,389,62884554	
15/04/2013	17/04/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,241,19280078	
15/04/2013	17/04/2013	Amortização Variável	0,409157%	Liquidado	R\$ 1,335,45122986	
14/05/2013	16/05/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,177,14541381	
14/05/2013	16/05/2013	Amortização Variável	0,430541%	Liquidado	R\$ 1,399,49699563	
14/06/2013	18/06/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,289,51814921	
14/06/2013	18/06/2013	Amortização Variável	0,397683%	Liquidado	R\$ 1,287,12471342	
15/07/2013	17/07/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,225,89774225	
15/07/2013	17/07/2013	Amortização Variável	0,419006%	Liquidado	R\$ 1,350,74474303	
14/08/2013	16/08/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,279,00828378	
14/08/2013	16/08/2013	Amortização Variável	0,404225%	Liquidado	R\$ 1,297,63535822	
16/09/2013	18/09/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,415,37723999	
16/09/2013	18/09/2013	Amortização Variável	0,389335%	Liquidado	R\$ 1,322,84010101	
14/10/2013	16/10/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,225,63852557	
14/10/2013	16/10/2013	Amortização Variável	0,446918%	Liquidado	R\$ 1,512,57734251	
14/11/2013	19/11/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,403,56573304	
14/11/2013	19/11/2013	Amortização Variável	0,396117%	Liquidado	R\$ 1,334,65167217	
16/12/2013	18/12/2013	Juros		Liquidado	R\$ 1,276,20935643	
16/12/2013	18/12/2013	Amortização Variável	0,435641%	Liquidado	R\$ 1,462,00705864	
14/01/2014	16/01/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,149,42741905	
14/01/2014	16/01/2014	Amortização Variável	0,475491%	Liquidado	R\$ 1,588,79156820	
14/02/2014	18/02/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,385,29724957	
14/02/2014	18/02/2014	Amortização Variável	0,406834%	Liquidado	R\$ 1,352,91935414	
14/03/2014	18/03/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,079,24702004	
14/03/2014	18/03/2014	Amortização Variável	0,500904%	Liquidado	R\$ 1,658,97066732	
14/04/2014	16/04/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,253,15428530	
14/04/2014	16/04/2014	Amortização Variável	0,450652%	Liquidado	R\$ 1,485,06220443	
14/05/2014	16/05/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,128,49253342	
14/05/2014	16/05/2014	Amortização Variável	0,490693%	Liquidado	R\$ 1,609,72476271	
16/06/2014	18/06/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,359,85864692	
16/06/2014	18/06/2014	Amortização Variável	0,422238%	Liquidado	R\$ 1,378,36037605	
14/07/2014	16/07/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,118,21355640	
14/07/2014	16/07/2014	Amortização Variável	0,498366%	Liquidado	R\$ 1,620,00453854	
14/08/2014	18/08/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,347,36834920	
14/08/2014	18/08/2014	Amortização Variável	0,430013%	Liquidado	R\$ 1,390,84784956	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
15/09/2014	17/09/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,366,56104496	
15/09/2014	17/09/2014	Amortização Variável	0,451817%	Liquidado	R\$ 1,549,70041012	
14/10/2014	16/10/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,298,43352130	
14/10/2014	16/10/2014	Amortização Variável	0,473821%	Liquidado	R\$ 1,617,82977058	
14/11/2014	18/11/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,415,61172768	
14/11/2014	18/11/2014	Amortização Variável	0,441595%	Liquidado	R\$ 1,500,65201692	
15/12/2014	17/12/2014	Juros		Liquidado	R\$ 1,286,57462113	
15/12/2014	17/12/2014	Amortização Variável	0,481693%	Liquidado	R\$ 1,629,68667389	
14/01/2015	16/01/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,219,29675506	
14/01/2015	16/01/2015	Amortização Variável	0,504007%	Liquidado	R\$ 1,696,96672535	
18/02/2015	20/02/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,395,50260703	
18/02/2015	20/02/2015	Amortização Variável	0,453961%	Liquidado	R\$ 1,520,76074312	
16/03/2015	18/03/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,086,68327694	
16/03/2015	18/03/2015	Amortização Variável	0,548637%	Liquidado	R\$ 1,829,58009199	
14/04/2015	16/04/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,201,01859697	
14/04/2015	16/04/2015	Amortização Variável	0,517189%	Liquidado	R\$ 1,715,24575009	
14/05/2015	18/05/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,194,80706090	
14/05/2015	18/05/2015	Amortização Variável	0,521760%	Liquidado	R\$ 1,721,45590312	
15/06/2015	17/06/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,248,11446068	
15/06/2015	17/06/2015	Amortização Variável	0,508255%	Liquidado	R\$ 1,668,14913093	
14/07/2015	16/07/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,241,77085653	
14/07/2015	16/07/2015	Amortização Variável	0,512794%	Liquidado	R\$ 1,674,49246236	
14/08/2015	18/08/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,353,30535166	
14/08/2015	18/08/2015	Amortização Variável	0,481105%	Liquidado	R\$ 1,562,95821188	
14/09/2015	16/09/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,282,71841364	
14/09/2015	16/09/2015	Amortização Variável	0,539878%	Liquidado	R\$ 1,912,29240364	
14/10/2015	16/10/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,339,70401297	
14/10/2015	16/10/2015	Amortização Variável	0,526633%	Liquidado	R\$ 1,855,30675838	
16/11/2015	18/11/2015	Amortização Variável	0,513290%	Liquidado	R\$ 1,798,77680500	
16/11/2015	18/11/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,396,23439301	
14/12/2015	16/12/2015	Amortização Variável	0,554279%	Liquidado	R\$ 1,932,44868035	
14/12/2015	16/12/2015	Juros		Liquidado	R\$ 1,262,56051784	
14/01/2016	18/01/2016	Amortização Variável	0,541246%	Liquidado	R\$ 1,876,55088402	
14/01/2016	18/01/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,318,45965988	
15/02/2016	17/02/2016	Amortização Variável	0,564402%	Liquidado	R\$ 1,946,24362731	
15/02/2016	17/02/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,248,76672870	
14/03/2016	16/03/2016	Amortização Variável	0,569661%	Liquidado	R\$ 1,953,29139715	
14/03/2016	16/03/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,241,71866431	
14/04/2016	18/04/2016	Amortização Variável	0,538714%	Liquidado	R\$ 1,836,65561799	
14/04/2016	18/04/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,358,35512527	
16/05/2016	18/05/2016	Amortização Variável	0,561934%	Liquidado	R\$ 1,905,49954650	
16/05/2016	18/05/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,289,51007866	
14/06/2016	16/06/2016	Amortização Variável	0,585400%	Liquidado	R\$ 1,973,91717945	
14/06/2016	16/06/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,221,09335639	
14/07/2016	18/07/2016	Amortização Variável	0,554694%	Liquidado	R\$ 1,859,43005494	
14/07/2016	18/07/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,335,58100694	
15/08/2016	17/08/2016	Amortização Variável	0,560010%	Liquidado	R\$ 1,866,83721049	
15/08/2016	17/08/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,328,17261923	
14/09/2016	16/09/2016	Amortização Variável	0,583552%	Liquidado	R\$ 2,103,40892237	
14/09/2016	16/09/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,370,70927386	
14/10/2016	18/10/2016	Amortização Variável	0,589210%	Liquidado	R\$ 2,111,40964634	
14/10/2016	18/10/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,362,71047248	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
14/11/2016	17/11/2016	Amortização Variável	0,613097%	Liquidado	R\$ 2,184,06273290	
14/11/2016	17/11/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,290,05604185	
14/12/2016	16/12/2016	Amortização Variável	0,600972%	Liquidado	R\$ 2,127,74370022	
14/12/2016	16/12/2016	Juros		Liquidado	R\$ 1,346,37573602	
16/01/2017	18/01/2017	Amortização Variável	0,570613%	Liquidado	R\$ 2,008,11636064	
16/01/2017	18/01/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,466,00521682	
14/02/2017	16/02/2017	Amortização Variável	0,612570%	Liquidado	R\$ 2,143,47142629	
14/02/2017	16/02/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,330,64797010	
14/03/2017	16/03/2017	Amortização Variável	0,673103%	Liquidado	R\$ 2,340,85741726	
14/03/2017	16/03/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,133,26137246	
17/04/2017	19/04/2017	Amortização Variável	0,589167%	Liquidado	R\$ 2,035,16074350	
17/04/2017	19/04/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,438,95961836	
15/05/2017	17/05/2017	Amortização Variável	0,685834%	Liquidado	R\$ 2,355,11993012	
15/05/2017	17/05/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,119,00149589	
14/06/2017	19/06/2017	Amortização Variável	0,620262%	Liquidado	R\$ 2,115,34102133	
14/06/2017	19/06/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,358,77977059	
14/07/2017	18/07/2017	Amortização Variável	0,644764%	Liquidado	R\$ 2,185,26366485	
14/07/2017	18/07/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,288,85560599	
14/08/2017	16/08/2017	Amortização Variável	0,651416%	Liquidado	R\$ 2,193,57377061	
14/08/2017	16/08/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,280,54552903	
14/09/2017	18/09/2017	Amortização Variável	0,640036%	Liquidado	R\$ 2,199,27473530	
14/09/2017	18/09/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,369,04883198	
16/10/2017	18/10/2017	Amortização Variável	0,664870%	Liquidado	R\$ 2,269,98634980	
16/10/2017	18/10/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,298,33782413	
14/11/2017	17/11/2017	Amortização Variável	0,690007%	Liquidado	R\$ 2,340,14554639	
14/11/2017	17/11/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,228,18003253	
14/12/2017	18/12/2017	Amortização Variável	0,679176%	Liquidado	R\$ 2,287,51871008	
14/12/2017	18/12/2017	Juros		Liquidado	R\$ 1,280,80650675	
15/01/2018	17/01/2018	Amortização Variável	0,704562%	Liquidado	R\$ 2,356,90378674	
15/01/2018	17/01/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,211,42155727	
14/02/2018	16/02/2018	Amortização Variável	0,712131%	Liquidado	R\$ 2,365,43939509	
14/02/2018	16/02/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,202,88634132	
14/03/2018	16/03/2018	Amortização Variável	0,719836%	Liquidado	R\$ 2,374,00530997	
14/03/2018	16/03/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,194,32021479	
16/04/2018	18/04/2018	Amortização Variável	0,691395%	Liquidado	R\$ 2,263,79368391	
16/04/2018	18/04/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,304,53118554	
14/05/2018	16/05/2018	Amortização Variável	0,753406%	Liquidado	R\$ 2,449,77706967	
14/05/2018	16/05/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,118,54746608	
14/06/2018	18/06/2018	Amortização Variável	0,707313%	Liquidado	R\$ 2,282,57334948	
14/06/2018	18/06/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,285,75125910	
16/07/2018	18/07/2018	Amortização Variável	0,715190%	Liquidado	R\$ 2,291,66851956	
16/07/2018	18/07/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,276,65697330	
14/08/2018	16/08/2018	Amortização Variável	0,741356%	Liquidado	R\$ 2,358,52226991	
14/08/2018	16/08/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,209,80221615	
14/09/2018	18/09/2018	Amortização Variável	0,731589%	Liquidado	R\$ 2,413,80374270	
14/09/2018	18/09/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,314,55464978	
15/10/2018	17/10/2018	Amortização Variável	0,776203%	Liquidado	R\$ 2,542,26709602	
15/10/2018	17/10/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,186,09238935	
14/11/2018	19/11/2018	Amortização Variável	0,766967%	Liquidado	R\$ 2,492,51843952	
14/11/2018	19/11/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,235,84186431	
14/12/2018	18/12/2018	Amortização Variável	0,775834%	Liquidado	R\$ 2,501,99694685	
14/12/2018	18/12/2018	Juros		Liquidado	R\$ 1,226,36336504	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
14/01/2019	16/01/2019	Amortização Variável	0,821152%	Liquidado	R\$ 2,627,59834420	
14/01/2019	16/01/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,100,75927147	
14/02/2019	18/02/2019	Amortização Variável	0,758228%	Liquidado	R\$ 2,406,32510545	
14/02/2019	18/02/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,322,03449500	
14/03/2019	18/03/2019	Amortização Variável	0,857910%	Liquidado	R\$ 2,702,03346981	
14/03/2019	18/03/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,026,32674175	
21/03/2019	-	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 3,810,86089744	
15/04/2019	17/04/2019	Amortização Variável	0,795595%	Liquidado	R\$ 2,484,27179834	
15/04/2019	17/04/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,244,08748242	
14/05/2019	16/05/2019	Amortização Variável	0,859594%	Liquidado	R\$ 2,662,75614905	
14/05/2019	16/05/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,065,60180732	
14/06/2019	18/06/2019	Amortização Variável	0,797459%	Liquidado	R\$ 2,449,04676262	
14/06/2019	18/06/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,279,31360059	
15/07/2019	17/07/2019	Amortização Variável	0,861651%	Liquidado	R\$ 2,625,08219746	
15/07/2019	17/07/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,103,27599773	
14/08/2019	16/08/2019	Amortização Variável	0,836002%	Liquidado	R\$ 2,524,99492104	
14/08/2019	16/08/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,203,36409354	
19/08/2019	-	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 3,807,63633141	
16/09/2019	18/09/2019	Amortização Variável	0,828261%	Liquidado	R\$ 2,560,62956986	
16/09/2019	18/09/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,287,85760539	
14/10/2019	16/10/2019	Amortização Variável	0,893091%	Liquidado	R\$ 2,738,18751285	
14/10/2019	16/10/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,110,29946971	
14/11/2019	19/11/2019	Amortização Variável	0,849969%	Liquidado	R\$ 2,582,70313988	
14/11/2019	19/11/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,265,78430718	
19/11/2019	19/11/2019	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 3,848,48812421	
16/12/2019	18/12/2019	Amortização Variável	0,897119%	Liquidado	R\$ 2,702,80250682	
16/12/2019	18/12/2019	Juros		Liquidado	R\$ 1,145,68561326	
14/01/2020	16/01/2020	Amortização Variável	0,944962%	Liquidado	R\$ 2,821,40143452	
14/01/2020	16/01/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1,027,08755251	
14/02/2020	14/02/2020	Amortização Variável	0,884686%	Liquidado	R\$ 2,616,47380303	
14/02/2020	14/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1,232,01370550	
16/03/2020	16/03/2020	Amortização Variável	0,968873%	Liquidado	R\$ 2,840,10797071	
16/03/2020	16/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1,008,38162875	
14/04/2020	16/04/2020	Amortização Variável	0,963579%	Liquidado	R\$ 2,797,22270834	
14/04/2020	16/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1,051,26541828	
14/05/2020	14/05/2020	Amortização Variável	0,976478%	Liquidado	R\$ 2,807,35361009	
14/05/2020	14/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1,041,13564548	
15/06/2020	17/06/2020	Amortização Variável	0,971537%	Liquidado	R\$ 2,765,87386049	
15/06/2020	17/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 1,082,61546386	
14/07/2020	16/07/2020	Amortização Variável	0,984799%	Agendado	-	
14/07/2020	16/07/2020	Juros		Agendado	-	
14/08/2020	18/08/2020	Amortização Variável	0,962084%	Agendado	-	
14/08/2020	18/08/2020	Juros		Agendado	-	
14/09/2020	16/09/2020	Amortização Variável	1,029910%	Agendado	-	
14/09/2020	16/09/2020	Juros		Agendado	-	
14/10/2020	16/10/2020	Amortização Variável	1,026255%	Agendado	-	
14/10/2020	16/10/2020	Juros		Agendado	-	
16/11/2020	18/11/2020	Amortização Variável	1,022695%	Agendado	-	
16/11/2020	18/11/2020	Juros		Agendado	-	
14/12/2020	16/12/2020	Amortização Variável	1,073664%	Agendado	-	
14/12/2020	16/12/2020	Juros		Agendado	-	
14/01/2021	18/01/2021	Amortização Variável	1,071106%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
14/01/2021	18/01/2021	Juros		Agendado	-	
17/02/2021	19/02/2021	Amortização Variável	1,068676%	Agendado	-	
17/02/2021	19/02/2021	Juros		Agendado	-	
15/03/2021	17/03/2021	Amortização Variável	1,157082%	Agendado	-	
15/03/2021	17/03/2021	Juros		Agendado	-	
14/04/2021	16/04/2021	Amortização Variável	1,120028%	Agendado	-	
14/04/2021	16/04/2021	Juros		Agendado	-	
14/05/2021	18/05/2021	Amortização Variável	1,137022%	Agendado	-	
14/05/2021	18/05/2021	Juros		Agendado	-	
14/06/2021	16/06/2021	Amortização Variável	1,172614%	Agendado	-	
14/06/2021	16/06/2021	Juros		Agendado	-	
14/07/2021	16/07/2021	Amortização Variável	1,154538%	Agendado	-	
14/07/2021	16/07/2021	Juros		Agendado	-	
16/08/2021	18/08/2021	Amortização Variável	1,154529%	Agendado	-	
16/08/2021	18/08/2021	Juros		Agendado	-	
14/09/2021	16/09/2021	Amortização Variável	1,227314%	Agendado	-	
14/09/2021	16/09/2021	Juros		Agendado	-	
14/10/2021	18/10/2021	Amortização Variável	1,228922%	Agendado	-	
14/10/2021	18/10/2021	Juros		Agendado	-	
16/11/2021	18/11/2021	Amortização Variável	1,248944%	Agendado	-	
16/11/2021	18/11/2021	Juros		Agendado	-	
14/12/2021	16/12/2021	Amortização Variável	1,287691%	Agendado	-	
14/12/2021	16/12/2021	Juros		Agendado	-	
14/01/2022	18/01/2022	Amortização Variável	1,254779%	Agendado	-	
14/01/2022	18/01/2022	Juros		Agendado	-	
14/02/2022	16/02/2022	Amortização Variável	1,312310%	Agendado	-	
14/02/2022	16/02/2022	Juros		Agendado	-	
14/03/2022	16/03/2022	Amortização Variável	1,389231%	Agendado	-	
14/03/2022	16/03/2022	Juros		Agendado	-	
14/04/2022	19/04/2022	Amortização Variável	1,322687%	Agendado	-	
14/04/2022	19/04/2022	Juros		Agendado	-	
16/05/2022	18/05/2022	Amortização Variável	1,400434%	Agendado	-	
16/05/2022	18/05/2022	Juros		Agendado	-	
14/06/2022	17/06/2022	Amortização Variável	1,407327%	Agendado	-	
14/06/2022	17/06/2022	Juros		Agendado	-	
14/07/2022	18/07/2022	Amortização Variável	1,432844%	Agendado	-	
14/07/2022	18/07/2022	Juros		Agendado	-	
15/08/2022	17/08/2022	Amortização Variável	1,441056%	Agendado	-	
15/08/2022	17/08/2022	Juros		Agendado	-	
14/09/2022	16/09/2022	Amortização Variável	1,486096%	Agendado	-	
14/09/2022	16/09/2022	Juros		Agendado	-	
14/10/2022	18/10/2022	Amortização Variável	1,514251%	Agendado	-	
14/10/2022	18/10/2022	Juros		Agendado	-	
14/11/2022	17/11/2022	Amortização Variável	1,561521%	Agendado	-	
14/11/2022	17/11/2022	Juros		Agendado	-	
14/12/2022	16/12/2022	Amortização Variável	1,573894%	Agendado	-	
14/12/2022	16/12/2022	Juros		Agendado	-	
16/01/2023	18/01/2023	Amortização Variável	1,568851%	Agendado	-	
16/01/2023	18/01/2023	Juros		Agendado	-	
14/02/2023	16/02/2023	Amortização Variável	1,636788%	Agendado	-	
14/02/2023	16/02/2023	Juros		Agendado	-	
14/03/2023	16/03/2023	Amortização Variável	1,724766%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
14/03/2023	16/03/2023	Juros		Agendado	-	
14/04/2023	18/04/2023	Amortização Variável	1,688197%	Agendado	-	
14/04/2023	18/04/2023	Juros		Agendado	-	
15/05/2023	17/05/2023	Amortização Variável	1,778452%	Agendado	-	
15/05/2023	17/05/2023	Juros		Agendado	-	
14/06/2023	16/06/2023	Amortização Variável	1,780603%	Agendado	-	
14/06/2023	16/06/2023	Juros		Agendado	-	
14/07/2023	18/07/2023	Amortização Variável	1,801633%	Agendado	-	
14/07/2023	18/07/2023	Juros		Agendado	-	
14/08/2023	16/08/2023	Amortização Variável	1,860141%	Agendado	-	
14/08/2023	16/08/2023	Juros		Agendado	-	
14/09/2023	18/09/2023	Amortização Variável	1,884462%	Agendado	-	
14/09/2023	18/09/2023	Juros		Agendado	-	
16/10/2023	18/10/2023	Amortização Variável	1,946452%	Agendado	-	
16/10/2023	18/10/2023	Juros		Agendado	-	
14/11/2023	17/11/2023	Amortização Variável	2,010781%	Agendado	-	
14/11/2023	17/11/2023	Juros		Agendado	-	
14/12/2023	18/12/2023	Amortização Variável	2,041334%	Agendado	-	
14/12/2023	18/12/2023	Juros		Agendado	-	
15/01/2024	17/01/2024	Amortização Variável	2,109938%	Agendado	-	
15/01/2024	17/01/2024	Juros		Agendado	-	
14/02/2024	16/02/2024	Amortização Variável	2,163222%	Agendado	-	
14/02/2024	16/02/2024	Juros		Agendado	-	
14/03/2024	18/03/2024	Amortização Variável	2,200917%	Agendado	-	
14/03/2024	18/03/2024	Juros		Agendado	-	
15/04/2024	17/04/2024	Amortização Variável	2,259006%	Agendado	-	
15/04/2024	17/04/2024	Juros		Agendado	-	
14/05/2024	16/05/2024	Amortização Variável	2,338147%	Agendado	-	
14/05/2024	16/05/2024	Juros		Agendado	-	
14/06/2024	18/06/2024	Amortização Variável	2,366509%	Agendado	-	
14/06/2024	18/06/2024	Juros		Agendado	-	
15/07/2024	17/07/2024	Amortização Variável	2,451672%	Agendado	-	
15/07/2024	17/07/2024	Juros		Agendado	-	
14/08/2024	16/08/2024	Amortização Variável	2,504703%	Agendado	-	
14/08/2024	16/08/2024	Juros		Agendado	-	
16/09/2024	18/09/2024	Amortização Variável	2,561138%	Agendado	-	
16/09/2024	18/09/2024	Juros		Agendado	-	
14/10/2024	16/10/2024	Amortização Variável	2,693839%	Agendado	-	
14/10/2024	16/10/2024	Juros		Agendado	-	
14/11/2024	19/11/2024	Amortização Variável	2,724008%	Agendado	-	
14/11/2024	19/11/2024	Juros		Agendado	-	
16/12/2024	18/12/2024	Amortização Variável	2,848245%	Agendado	-	
16/12/2024	18/12/2024	Juros		Agendado	-	
14/01/2025	16/01/2025	Amortização Variável	2,979176%	Agendado	-	
14/01/2025	16/01/2025	Juros		Agendado	-	
14/02/2025	18/02/2025	Amortização Variável	3,008648%	Agendado	-	
14/02/2025	18/02/2025	Juros		Agendado	-	
14/03/2025	18/03/2025	Amortização Variável	3,205604%	Agendado	-	
14/03/2025	18/03/2025	Juros		Agendado	-	
14/04/2025	16/04/2025	Amortização Variável	3,268144%	Agendado	-	
14/04/2025	16/04/2025	Juros		Agendado	-	
14/05/2025	16/05/2025	Amortização Variável	3,427687%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
14/05/2025	16/05/2025	Juros		Agendado	-	
16/06/2025	18/06/2025	Amortização Variável	3,488986%	Agendado	-	
16/06/2025	18/06/2025	Juros		Agendado	-	
14/07/2025	16/07/2025	Amortização Variável	3,702748%	Agendado	-	
14/07/2025	16/07/2025	Juros		Agendado	-	
14/08/2025	18/08/2025	Amortização Variável	3,785779%	Agendado	-	
14/08/2025	18/08/2025	Juros		Agendado	-	
15/09/2025	17/09/2025	Amortização Variável	3,969279%	Agendado	-	
15/09/2025	17/09/2025	Juros		Agendado	-	
14/10/2025	16/10/2025	Amortização Variável	4,167955%	Agendado	-	
14/10/2025	16/10/2025	Juros		Agendado	-	
14/11/2025	18/11/2025	Amortização Variável	4,329476%	Agendado	-	
14/11/2025	18/11/2025	Juros		Agendado	-	
15/12/2025	17/12/2025	Amortização Variável	4,580546%	Agendado	-	
15/12/2025	17/12/2025	Juros		Agendado	-	
14/01/2026	16/01/2026	Amortização Variável	4,836828%	Agendado	-	
14/01/2026	16/01/2026	Juros		Agendado	-	
18/02/2026	20/02/2026	Amortização Variável	5,046641%	Agendado	-	
18/02/2026	20/02/2026	Juros		Agendado	-	
16/03/2026	18/03/2026	Amortização Variável	5,427709%	Agendado	-	
16/03/2026	18/03/2026	Juros		Agendado	-	
14/04/2026	16/04/2026	Amortização Variável	5,721647%	Agendado	-	
14/04/2026	16/04/2026	Juros		Agendado	-	
14/05/2026	18/05/2026	Amortização Variável	6,090865%	Agendado	-	
14/05/2026	18/05/2026	Juros		Agendado	-	
15/06/2026	17/06/2026	Amortização Variável	6,491260%	Agendado	-	
15/06/2026	17/06/2026	Juros		Agendado	-	
14/07/2026	16/07/2026	Amortização Variável	6,968274%	Agendado	-	
14/07/2026	16/07/2026	Juros		Agendado	-	
14/08/2026	18/08/2026	Amortização Variável	7,482404%	Agendado	-	
14/08/2026	18/08/2026	Juros		Agendado	-	
14/09/2026	16/09/2026	Amortização Variável	8,175670%	Agendado	-	
14/09/2026	16/09/2026	Juros		Agendado	-	
14/10/2026	16/10/2026	Amortização Variável	8,917701%	Agendado	-	
14/10/2026	16/10/2026	Juros		Agendado	-	
16/11/2026	18/11/2026	Amortização Variável	9,809905%	Agendado	-	
16/11/2026	18/11/2026	Juros		Agendado	-	
14/12/2026	16/12/2026	Amortização Variável	10,956543%	Agendado	-	
14/12/2026	16/12/2026	Juros		Agendado	-	
14/01/2027	18/01/2027	Amortização Variável	12,331133%	Agendado	-	
14/01/2027	18/01/2027	Juros		Agendado	-	
15/02/2027	17/02/2027	Amortização Variável	14,137207%	Agendado	-	
15/02/2027	17/02/2027	Juros		Agendado	-	
15/03/2027	17/03/2027	Amortização Variável	16,524507%	Agendado	-	
15/03/2027	17/03/2027	Juros		Agendado	-	
14/04/2027	16/04/2027	Amortização Variável	19,849185%	Agendado	-	
14/04/2027	16/04/2027	Juros		Agendado	-	
14/05/2027	18/05/2027	Amortização Variável	24,858971%	Agendado	-	
14/05/2027	18/05/2027	Juros		Agendado	-	
14/06/2027	16/06/2027	Amortização Variável	33,227035%	Agendado	-	
14/06/2027	16/06/2027	Juros		Agendado	-	
14/07/2027	16/07/2027	Amortização Variável	49,905128%	Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
14/07/2027	16/07/2027	Juros		Agendado	-	
16/08/2027	16/08/2027	Amortização Variável	100,000000%	Agendado	-	
16/08/2027	16/08/2027	Juros		Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2019.

ADITAMENTOS

Até o momento não ocorreram aditamentos aos instrumentos legais da Emissão.

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação da escritura de emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida na escritura de emissão. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 12I0025479 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
01/01/19	322,782.738509	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	0.00000000	4.6600%	1.001990132	641.104374620
02/01/19	322,782.738509	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	0.00000000	4.6600%	1.001990132	641.104374620
03/01/19	322,807.630803	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	0.00000000	4.6600%	1.002171250	699.377544880
04/01/19	322,832.523387	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	0.00000000	4.6600%	1.002352400	757.648934660
05/01/19	322,857.418655	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	0.00000000	4.6600%	1.002533583	815.918869150
06/01/19	322,857.418655	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	0.00000000	4.6600%	1.002533583	815.918869150
07/01/19	322,857.418655	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	0.00000000	4.6600%	1.002533583	815.918869150
08/01/19	322,882.318359	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	0.00000000	4.6600%	1.002714798	874.187030910
09/01/19	322,907.218994	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	0.00000000	4.6600%	1.002896047	932.454052080
10/01/19	322,932.121987	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	0.00000000	4.6600%	1.003077328	990.719292870
11/01/19	322,957.023508	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	0.00000000	4.6600%	1.003258642	1,048.983060730
12/01/19	322,981.929461	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	0.00000000	4.6600%	1.003439988	1,107.245051870
13/01/19	322,981.929461	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	0.00000000	4.6600%	1.003439988	1,107.245051870
14/01/19	322,981.929461	-0.21%	1.44698182	319,989.27655381	2,627.59834420	4.6600%	1.003439988	1,107.245051870
15/01/19	319,324.439195	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.000180758	57.710015430
16/01/19	319,401.809644	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.000361548	115.437349330
17/01/19	319,479.199804	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.000542371	173.182324000
18/01/19	319,556.609677	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.000723227	230.944942520
19/01/19	319,634.038948	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.000904115	288.724888620
20/01/19	319,634.038948	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.000904115	288.724888620
21/01/19	319,634.038948	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.000904115	288.724888620
22/01/19	319,711.485866	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.001085036	346.522482400
23/01/19	319,788.952507	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.001265990	404.337728460
24/01/19	319,866.438553	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.001446976	462.170310440

DATA	PU 12I0025479 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/01/19	319,943.942574	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.001627996	520.020866840
26/01/19	320,021.466005	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.001809048	577.888764520
27/01/19	320,021.466005	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.001809048	577.888764520
28/01/19	320,021.466005	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.001809048	577.888764520
29/01/19	320,099.006778	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.001990132	635.774002360
30/01/19	320,176.567605	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.002171250	693.677225730
31/01/19	320,254.147852	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.002352400	751.597798740
01/02/19	320,331.745766	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.002533583	809.536038680
02/02/19	320,409.361029	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.002714798	867.491627960
03/02/19	320,409.361029	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.002714798	867.491627960
04/02/19	320,409.361029	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.002714798	867.491627960
05/02/19	320,486.998434	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.002896047	925.465219580
06/02/19	320,564.651118	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.003077328	983.456159510
07/02/19	320,642.325631	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.003258642	1,041.464788370
08/02/19	320,720.017502	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.003439988	1,099.490776490
09/02/19	320,797.731529	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,157.534780020
10/02/19	320,797.731529	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,157.534780020
11/02/19	320,797.731529	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,157.534780020
12/02/19	320,875.460843	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.003802780	1,215.596140290
13/02/19	320,953.207842	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	0.00000000	4.6600%	1.003984225	1,273.675185990
14/02/19	321,030.976686	0.15%	1.44698182	317,361.67820961	2,406.32510545	4.6600%	1.004165703	1,331.771936320
15/02/19	317,403.815062	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.000180758	57.362909990
16/02/19	317,514.790357	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.000361548	114.755347850
17/02/19	317,514.790357	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.000361548	114.755347850
18/02/19	317,514.790357	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.000361548	114.755347850
19/02/19	317,625.805858	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.000542371	172.177641780
20/02/19	317,736.861575	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.000723227	229.629802710
21/02/19	317,847.955130	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.000904115	287.111522110
22/02/19	317,959.088922	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.001085036	344.623129500
23/02/19	318,070.262963	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.001265990	402.164635800

DATA	PU 12I0025479 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/02/19	318,070.262963	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.001265990	402.164635800
25/02/19	318,070.262963	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.001265990	402.164635800
26/02/19	318,181.474872	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.001446976	459.735731210
27/02/19	318,292.725296	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.001627996	517.337060940
28/02/19	318,404.015680	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.001809048	574.968003040
01/03/19	318,515.343964	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.001990132	632.628564160
02/03/19	318,626.714940	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.002171250	690.319398810
03/03/19	318,626.714940	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.002171250	690.319398810
04/03/19	318,626.714940	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.002171250	690.319398810
05/03/19	318,626.714940	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.002171250	690.319398810
06/03/19	318,626.714940	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.002171250	690.319398810
07/03/19	318,738.121761	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.002352400	748.039868640
08/03/19	318,849.568904	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.002533583	805.790310690
09/03/19	318,961.056061	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.002714798	863.570417820
10/03/19	318,961.056061	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.002714798	863.570417820
11/03/19	318,961.056061	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.002714798	863.570417820
12/03/19	319,072.583879	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.002896047	921.380837110
13/03/19	319,184.151734	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	0.00000000	4.6600%	1.003077328	979.220943260
14/03/19	319,295.755801	0.32%	1.44698182	314,955.35310417	2,702.03346981	4.6600%	1.003258642	1,037.091051810
15/03/19	315,672.736947	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.000180758	57.050060330
16/03/19	315,788.886489	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.000361548	114.131576280
17/03/19	315,788.886489	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.000361548	114.131576280
18/03/19	315,788.886489	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.000361548	114.131576280
19/03/19	315,905.082306	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.000542371	171.244877140
20/03/19	316,021.318196	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.000723227	228.389972100
21/03/19	316,137.595926	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.000904115	285.566557530
22/03/19	316,253.919967	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.001085036	342.774965120
23/03/19	316,370.286188	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.001265990	400.015203360
24/03/19	316,370.286188	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.001265990	400.015203360
25/03/19	316,370.286188	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.001265990	400.015203360

DATA	PU 12I0025479 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
26/03/19	316,486.696358	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.001446976	457.286970670
27/03/19	316,603.149047	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.001627996	514.590908290
28/03/19	316,719.647783	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.001809048	571.926403060
29/03/19	316,836.186356	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.001990132	629.293456180
30/03/19	316,952.767484	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.002171250	686.692714840
31/03/19	316,952.767484	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.002171250	686.692714840
01/04/19	316,952.767484	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.002171250	686.692714840
02/04/19	317,069.394696	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.002352400	744.123567800
03/04/19	317,186.066246	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.002533583	801.586339750
04/04/19	317,302.777679	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.002714798	859.080715620
05/04/19	317,419.533791	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.002896047	916.607350600
06/04/19	317,536.333961	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.003077328	974.165624360
07/04/19	317,536.333961	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.003077328	974.165624360
08/04/19	317,536.333961	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.003077328	974.165624360
09/04/19	317,653.178518	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.003258642	1,031.755865950
10/04/19	317,770.063003	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.003439988	1,089.377757070
11/04/19	317,886.996371	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,147.031971390
12/04/19	318,003.969692	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.003802780	1,204.717858880
13/04/19	318,120.987449	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.003984225	1,262.435763090
14/04/19	318,120.987449	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	0.00000000	4.6600%	1.003984225	1,262.435763090
15/04/19	318,120.987449	0.43%	1.44698182	312,253.31963436	2,484.27179834	4.6600%	1.003984225	1,262.435763090
16/04/19	314,550.739048	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.000180758	56.847286880
17/04/19	314,727.299143	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.000361548	113.747900220
18/04/19	314,903.960523	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.000542371	170.702192050
19/04/19	315,080.725297	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.000723227	227.710201540
20/04/19	315,080.725297	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.000723227	227.710201540
21/04/19	315,080.725297	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.000723227	227.710201540
22/04/19	315,080.725297	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.000723227	227.710201540
23/04/19	315,257.589047	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.000904115	284.771648800
24/04/19	315,434.552123	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.001085036	341.886885110

DATA	PU 12I0025479 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/04/19	315,611.616635	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.001265990	399.055949700
26/04/19	315,788.784377	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.001446976	456.278567920
27/04/19	315,966.051872	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.001627996	513.555402440
28/04/19	315,966.051872	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.001627996	513.555402440
29/04/19	315,966.051872	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.001627996	513.555402440
30/04/19	316,143.422675	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.001809048	570.885866560
01/05/19	316,320.890600	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.001990132	628.269986440
02/05/19	316,320.890600	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.001990132	628.269986440
03/05/19	316,498.460464	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.002171250	685.708437830
04/05/19	316,676.131673	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.002352400	743.200626990
05/05/19	316,676.131673	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.002352400	743.200626990
06/05/19	316,676.131673	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.002352400	743.200626990
07/05/19	316,853.906655	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.002533583	800.746912610
08/05/19	317,031.778907	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.002714798	858.347000590
09/05/19	317,209.755324	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.002896047	916.001576650
10/05/19	317,387.835313	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.003077328	973.710047270
11/05/19	317,566.015075	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.003258642	1,031.472754050
12/05/19	317,566.015075	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.003258642	1,031.472754050
13/05/19	317,566.015075	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	0.00000000	4.6600%	1.003258642	1,031.472754050
14/05/19	317,744.292254	0.75%	1.44698182	309,769.04783602	2,662.75614905	4.6600%	1.003439988	1,089.289409920
15/05/19	314,124.737164	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.000180758	56.770297550
16/05/19	314,257.287837	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.000361548	113.578029990
17/05/19	314,389.890764	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.000542371	170.423526660
18/05/19	314,522.552173	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.000723227	227.306807410
19/05/19	314,522.552173	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.000723227	227.306807410
20/05/19	314,522.552173	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.000723227	227.306807410
21/05/19	314,655.267626	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.000904115	284.227572870
22/05/19	314,788.043669	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.001085036	341.186160480
23/05/19	314,920.876179	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.001265990	398.182584860
24/05/19	315,053.760711	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.001446976	455.216543040

DATA	PU 12I0025479 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/05/19	315,186.704130	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.001627996	512.288689630
26/05/19	315,186.704130	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.001627996	512.288689630
27/05/19	315,186.704130	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.001627996	512.288689630
28/05/19	315,319.705826	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.001809048	569.398414120
29/05/19	315,452.761669	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.001990132	626.545726780
30/05/19	315,585.876455	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.002171250	683.731282700
31/05/19	315,719.045421	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.002352400	740.954461170
01/06/19	315,852.275126	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.002533583	798.215609270
02/06/19	315,852.275126	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.002533583	798.215609270
03/06/19	315,852.275126	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.002533583	798.215609270
04/06/19	315,985.554897	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.002714798	855.514403670
05/06/19	316,118.895757	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.002896047	912.851518790
06/06/19	316,252.292943	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.003077328	970.226331480
07/06/19	316,385.746789	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.003258642	1,027.639174510
08/06/19	316,519.256996	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.003439988	1,085.089750110
09/06/19	316,519.256996	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.003439988	1,085.089750110
10/06/19	316,519.256996	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.003439988	1,085.089750110
11/06/19	316,652.822135	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,142.578699250
12/06/19	316,786.447826	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.003802780	1,200.105431130
13/06/19	316,920.128169	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	0.00000000	4.6600%	1.003984225	1,257.670256370
14/06/19	317,053.865260	0.57%	1.44698182	307,106.29168696	2,449.04676262	4.6600%	1.004165703	1,315.273200150
15/06/19	313,366.196270	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.000180758	56.633209990
16/06/19	313,366.196270	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.000180758	56.633209990
17/06/19	313,366.196270	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.000180758	56.633209990
18/06/19	313,442.868647	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.000361548	113.283684780
19/06/19	313,519.556532	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.000542371	169.951738500
20/06/19	313,596.268214	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.000723227	226.637378000
21/06/19	313,596.268214	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.000723227	226.637378000
22/06/19	313,672.995096	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.000904115	283.340287750
23/06/19	313,672.995096	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.000904115	283.340287750

DATA	PU 12I0025479 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/06/19	313,672.995096	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.000904115	283.340287750
25/06/19	313,749.741636	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.001085036	340.060786470
26/06/19	313,826.507839	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.001265990	396.798877240
27/06/19	313,903.289247	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.001446976	453.554243750
28/06/19	313,980.094782	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.001627996	510.327527210
29/06/19	314,056.915527	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.001809048	567.118091070
30/06/19	314,056.915527	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.001809048	567.118091070
01/07/19	314,056.915527	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.001809048	567.118091070
02/07/19	314,133.755632	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.001990132	623.925944370
03/07/19	314,210.615726	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.002171250	680.751717220
04/07/19	314,287.495186	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.002352400	737.594785700
05/07/19	314,364.390178	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.002533583	794.455455920
06/07/19	314,441.306615	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.002714798	851.333432010
07/07/19	314,441.306615	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.002714798	851.333432010
08/07/19	314,441.306615	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.002714798	851.333432010
09/07/19	314,518.240977	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.002896047	908.229333390
10/07/19	314,595.194716	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.003077328	965.142541190
11/07/19	314,672.168148	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.003258642	1,022.073372140
12/07/19	314,749.156808	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.003439988	1,079.021501410
13/07/19	314,826.167557	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,135.987579680
14/07/19	314,826.167557	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,135.987579680
15/07/19	314,826.167557	0.13%	1.44698182	304,657.24492435	2,625.08219746	4.6600%	1.003621368	1,135.987579680
16/07/19	311,122.722703	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.000180758	56.227757490
17/07/19	311,180.358086	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.000361548	112.465974250
18/07/19	311,238.006310	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.000542371	168.714962610
19/07/19	311,295.665305	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.000723227	224.974722330
20/07/19	311,353.334761	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.000904115	281.244942480
21/07/19	311,353.334761	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.000904115	281.244942480
22/07/19	311,353.334761	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.000904115	281.244942480
23/07/19	311,411.012916	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.001085036	337.525932020

DATA	PU 12I0025479 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/07/19	311,468.705987	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.001265990	393.817697820
25/07/19	311,526.405374	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.001446976	450.119919220
26/07/19	311,584.119990	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.001627996	506.433229730
27/07/19	311,641.840921	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.001809048	562.756994610
28/07/19	311,641.840921	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.001809048	562.756994610
29/07/19	311,641.840921	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.001809048	562.756994610
30/07/19	311,699.572312	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.001990132	619.091219990
31/07/19	311,757.318935	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.002171250	675.436537150
01/08/19	311,815.071870	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.002352400	731.792306840
02/08/19	311,872.835577	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.002533583	788.158848520
03/08/19	311,930.613897	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.002714798	844.535862470
04/08/19	311,930.613897	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.002714798	844.535862470
05/08/19	311,930.613897	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.002714798	844.535862470
06/08/19	311,988.399149	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.002896047	900.923949290
07/08/19	312,046.196939	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.003077328	957.322503780
08/08/19	312,104.005503	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.003258642	1,013.731831570
09/08/19	312,161.824528	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.003439988	1,070.151621690
10/08/19	312,219.652561	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,126.582488980
11/08/19	312,219.652561	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,126.582488980
12/08/19	312,219.652561	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,126.582488980
13/08/19	312,277.495212	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	0.00000000	4.6600%	1.003802780	1,183.023833860
14/08/19	312,335.344480	0.01%	1.44698182	302,032.16272689	2,524.99492104	4.6600%	1.003984225	1,239.475936840
15/08/19	308,652.126764	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.000180758	55.781258220
16/08/19	308,733.407273	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.000361548	111.581603820
17/08/19	308,814.705108	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.000542371	167.401346780
18/08/19	308,814.705108	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.000542371	167.401346780
19/08/19	308,814.705108	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.000542371	167.401346780
20/08/19	308,896.026487	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.000723227	223.240492990
21/08/19	308,977.364890	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.000904115	279.098732900
22/08/19	309,058.728915	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.001085036	334.976385540

DATA	PU 12I0025479 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
23/08/19	309,140.112351	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.001265990	390.873448950
24/08/19	309,221.521110	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.001446976	446.789625860
25/08/19	309,221.521110	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.001446976	446.789625860
26/08/19	309,221.521110	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.001446976	446.789625860
27/08/19	309,302.947522	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.001627996	502.725526200
28/08/19	309,384.397193	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.001809048	558.680545050
29/08/19	309,465.868053	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.001990132	614.654682960
30/08/19	309,547.358649	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.002171250	670.648556780
31/08/19	309,628.872514	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.002352400	726.661561040
01/09/19	309,628.872514	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.002352400	726.661561040
02/09/19	309,628.872514	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.002352400	726.661561040
03/09/19	309,710.405814	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.002533583	782.693998880
04/09/19	309,791.962391	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.002714798	838.745575100
05/09/19	309,873.540794	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.002896047	894.816906370
06/09/19	309,955.138331	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.003077328	950.907372040
07/09/19	310,036.759467	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.003258642	1,007.017297080
08/09/19	310,036.759467	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.003258642	1,007.017297080
09/09/19	310,036.759467	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.003258642	1,007.017297080
10/09/19	310,118.401820	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.003439988	1,063.146370080
11/09/19	310,200.066014	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,119.295212790
12/09/19	310,281.749355	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.003802780	1,175.463202850
13/09/19	310,363.456311	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.003984225	1,231.650668330
14/09/19	310,445.184808	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.004165703	1,287.857605390
15/09/19	310,445.184808	0.19%	1.44698182	299,507.16780586	0.00000000	4.6600%	1.004165703	1,287.857605390
16/09/19	310,445.184808	0.19%	1.49360376	309,157.32720248	2,560.62956986	4.6600%	1.004165703	1,287.857605390
17/09/19	306,667.325959	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.000180758	55.422554430
18/09/19	306,737.971446	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.000361548	110.860418730
19/09/19	306,808.634403	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.000542371	166.313902010
20/09/19	306,879.311128	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.000723227	221.783004090
21/09/19	306,950.003167	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.000904115	277.267420470

DATA	PU 12I0025479 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
22/09/19	306,950.003167	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.000904115	277.267420470
23/09/19	306,950.003167	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.000904115	277.267420470
24/09/19	307,020.714535	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.001085036	332.767463330
25/09/19	307,091.443381	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.001265990	388.283133840
26/09/19	307,162.185695	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.001446976	443.814122420
27/09/19	307,232.947651	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.001627996	499.361052040
28/09/19	307,303.723078	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.001809048	554.923302730
29/09/19	307,303.723078	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.001809048	554.923302730
30/09/19	307,303.723078	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.001809048	554.923302730
01/10/19	307,374.513829	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.001990132	610.500878620
02/10/19	307,445.324231	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.002171250	666.094402760
03/10/19	307,516.149963	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.002352400	721.703256430
04/10/19	307,586.991332	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.002533583	777.327747890
05/10/19	307,657.849889	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.002714798	832.967576850
06/10/19	307,657.849889	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.002714798	832.967576850
07/10/19	307,657.849889	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.002714798	832.967576850
08/10/19	307,728.724395	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.002896047	888.623354100
09/10/19	307,799.614237	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.003077328	944.294467470
10/10/19	307,870.523438	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.003258642	999.981237370
11/10/19	307,941.446122	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.003439988	1,055.683341330
12/10/19	308,012.388476	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,111.401413710
13/10/19	308,012.388476	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,111.401413710
14/10/19	308,012.388476	0.11%	1.49360376	306,596.69763263	2,738.18751285	4.6600%	1.003621368	1,111.401413710
15/10/19	304,212.967851	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.000180758	54.978989750
16/10/19	304,263.144147	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.000361548	109.965973260
17/10/19	304,313.330592	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.000542371	164.961255220
18/10/19	304,363.523482	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.000723227	219.964833490
19/10/19	304,413.728070	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.000904115	274.976407450
20/10/19	304,413.728070	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.000904115	274.976407450
21/10/19	304,413.728070	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.000904115	274.976407450

DATA	PU 12I0025479 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
22/10/19	304,463.937249	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.001085036	329.996274770
23/10/19	304,514.154724	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.001265990	385.024437650
24/10/19	304,564.383898	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.001446976	440.060596830
25/10/19	304,614.617963	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.001627996	495.105350050
26/10/19	304,664.863727	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.001809048	550.158099980
27/10/19	304,664.863727	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.001809048	550.158099980
28/10/19	304,664.863727	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.001809048	550.158099980
29/10/19	304,715.113773	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.001990132	605.218833430
30/10/19	304,765.376125	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.002171250	660.288172210
31/10/19	304,815.642757	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.002352400	715.365492230
01/11/19	304,865.921393	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.002533583	770.451113870
02/11/19	304,916.204306	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.002714798	825.544714470
03/11/19	304,916.204306	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.002714798	825.544714470
04/11/19	304,916.204306	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.002714798	825.544714470
05/11/19	304,966.499527	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.002896047	880.646921180
06/11/19	305,016.802735	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.003077328	935.757115950
07/11/19	305,067.110522	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.003258642	990.875590340
08/11/19	305,117.430009	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.003439988	1,046.002063270
09/11/19	305,167.756233	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,101.137124300
10/11/19	305,167.756233	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,101.137124300
11/11/19	305,167.756233	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,101.137124300
12/11/19	305,218.092301	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.003802780	1,156.280177900
13/11/19	305,268.432941	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	0.00000000	4.6600%	1.003984225	1,211.431506540
14/11/19	305,318.785587	-0.04%	1.49360376	303,858.51011979	2,582.70313988	4.6600%	1.004165703	1,266.591138570
15/11/19	301,537.158261	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.000180758	54.495403170
16/11/19	301,537.158261	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.000180758	54.495403170
17/11/19	301,537.158261	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.000180758	54.495403170
18/11/19	301,537.158261	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.000180758	54.495403170
19/11/19	301,604.843326	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.000361548	109.005217270
20/11/19	301,672.541252	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.000542371	163.529744080

DATA	PU 12I0025479 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
21/11/19	301,740.255745	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.000723227	218.068986560
22/11/19	301,807.986506	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.000904115	272.622645490
23/11/19	301,875.731985	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.001085036	327.191022690
24/11/19	301,875.731985	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.001085036	327.191022690
25/11/19	301,875.731985	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.001085036	327.191022690
26/11/19	301,943.488477	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.001265990	381.774114760
27/11/19	302,011.266801	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.001446976	436.371635500
28/11/19	302,079.056442	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.001627996	490.984175290
29/11/19	302,146.862360	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.001809048	545.611140310
30/11/19	302,214.684556	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.001990132	600.252532830
01/12/19	302,214.684556	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.001990132	600.252532830
02/12/19	302,214.684556	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.001990132	600.252532830
03/12/19	302,282.519926	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.002171250	654.908950330
04/12/19	302,350.371578	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.002352400	709.579798580
05/12/19	302,418.239816	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.002533583	764.265381500
06/12/19	302,486.118771	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.002714798	818.965384670
07/12/19	302,554.018330	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.002896047	873.680437510
08/12/19	302,554.018330	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.002896047	873.680437510
09/12/19	302,554.018330	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.002896047	873.680437510
10/12/19	302,621.932322	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.003077328	928.409923890
11/12/19	302,689.859193	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.003258642	983.154140760
12/12/19	302,757.804215	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.003439988	1,037.912805800
13/12/19	302,825.762420	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.003621368	1,092.686505650
14/12/19	302,893.736922	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.003802780	1,147.474651230
15/12/19	302,893.736922	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	0.00000000	4.6600%	1.003802780	1,147.474651230
16/12/19	302,893.736922	0.10%	1.49360376	301,275.80697991	2,702.80250682	4.6600%	1.003802780	1,147.474651230
17/12/19	299,171.683337	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.000180758	54.067901930
18/12/19	299,299.967364	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.000361548	108.172195150
19/12/19	299,428.306609	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.000542371	162.313196110
20/12/19	299,556.704793	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.000723227	216.490924850

DATA	PU 12I0025479 R\$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
21/12/19	299,685.157931	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.000904115	270.705098020
22/12/19	299,685.157931	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.000904115	270.705098020
23/12/19	299,685.157931	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.000904115	270.705098020
24/12/19	299,813.668193	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.001085036	324.956034280
25/12/19	299,942.233745	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.001265990	379.243749700
26/12/19	299,942.233745	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.001265990	379.243749700
27/12/19	300,070.856156	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.001446976	433.567964710
28/12/19	300,199.536045	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.001627996	487.929296930
29/12/19	300,199.536045	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.001627996	487.929296930
30/12/19	300,199.536045	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.001627996	487.929296930
31/12/19	300,328.274686	0.51%	1.49360376	298,573.00447311	0.00000000	4.6600%	1.001809048	542.327168780

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

RCA Realizada em 04/01/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 30/04/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 11/06/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 30/10/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 04/01/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 30/10/2019 | [Visualizar](#)
AGOE Realizada em 30/04/2019 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 04/01/2019 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 11/06/2019 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 30/10/2019 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)



RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, o Conselho de Administração e a Diretoria Executiva da **ISEC SECURITIZADORA S/A** submetem à apreciação de seus clientes e acionistas o seu relatório da administração, o balanço patrimonial, as respectivas demonstrações do resultado, do fluxo de caixa, do valor adicionado, das mutações do patrimônio líquido e o parecer dos auditores independentes, todos relativos ao exercício de 2019.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)



**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018.**
(Em milhares de reais - R\$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A ISEC Securitizadora S.A. (“Companhia”) é uma empresa domiciliada no Brasil, com escritório localizado na cidade de São Paulo - SP, na Rua Tabapuã, 1.123 no bairro do Itaim Bibi.

A **Companhia**, constituída em 5 de março de 2007, e atualmente tem como principais objetivos sociais: (a) A aquisição e securitização de créditos imobiliários e do agronegócio passíveis de securitização; (b) emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades; (c) realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos imobiliários e emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio; e (d) realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	41,186	100.00%	4,981	100.00%	6,602	100.00%
1.01	Ativo Circulante	7,185	17.45%	2,718	54.57%	6,245	94.59%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1,744	4.23%	78	1.57%	194	2.94%
1.01.01.02	Bancos conta movimento	7	0.02%	1	0.02%	0	0.00%
1.01.01.03	Aplicações financeiras de liquidez imediata	1,737	4.22%	77	1.55%	194	2.94%
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	3,311	50.15%
1.01.03.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	6	0.09%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	3,305	50.06%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	4,214	10.23%	2,534	50.87%	2,740	41.50%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4,214	10.23%	2,534	50.87%	2,740	41.50%
1.01.06.01.01	Impostos e Contribuições a Recuperar ou Compensar	4,214	10.23%	2,534	50.87%	2,740	41.50%
1.01.07	Despesas Antecipadas	16	0.04%	1	0.02%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	1,211	2.94%	105	2.11%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	1,211	2.94%	105	2.11%	0	0.00%
1.01.08.03.01	Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.02	Recebíveis imobiliários em carteira própria	288	0.70%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.03	Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.04	Saldo de operações com regime fiduciário pleno	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.05	(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.06	Valores a receber de sociedades ligadas	24	0.06%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.07	Adiantamentos Concedidos	300	0.73%	6	0.12%	0	0.00%
1.01.08.03.08	Devedores Diversos	599	1.45%	99	1.99%	0	0.00%
1.01.08.03.09	Imóveis Adjudicados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.10	Créditos Tributários	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	34,001	82.55%	2,263	45.43%	357	5.41%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	3,154	7.66%	1,952	39.19%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3,154	7.66%	1,952	39.19%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3,154	7.66%	1,952	39.19%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	29,923	72.65%	0	0.00%	16	0.24%
1.02.02.01	Participações Societárias	29,923	72.65%	0	0.00%	16	0.24%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	29,923	72.65%	0	0.00%	16	0.24%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	909	2.21%	296	5.94%	325	4.92%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	477	1.16%	296	5.94%	325	4.92%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	432	1.05%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02.01	Direitos de Uso Imóveis - Alugados	432	1.05%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	15	0.04%	15	0.30%	16	0.24%
1.02.04.01	Intangíveis	15	0.04%	15	0.30%	16	0.24%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	41,186	100.00%	4,981	100.00%	6,602	100.00%
2.01	Passivo Circulante	10,848	26.34%	1,004	20.16%	402	6.09%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	17	0.26%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	17	0.26%
2.01.02	Fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	43	0.65%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	43	0.65%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	286	0.69%	236	4.74%	171	2.59%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	285	0.69%	234	4.70%	169	2.56%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Outros impostos e contribuições a recolher	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	1	0.00%	2	0.04%	2	0.03%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	8,776	21.31%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	8,485	20.60%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02.01	Obrigações por Debêntures Emitidas	8,485	20.60%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	291	0.71%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar - imóveis alugados	291	0.71%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	1,665	4.04%	661	13.27%	171	2.59%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	598	12.01%	86	1.30%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	598	12.01%	86	1.30%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	1,665	4.04%	63	1.26%	85	1.29%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	63	0.15%	63	1.26%	85	1.29%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrigações por emissão de CRI/CRA com regime fiduciário	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.05	Credores diversos	1,602	3.89%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	121	0.29%	107	2.15%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	121	0.29%	107	2.15%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.04	Outros Pagamentos a Efetuar	121	0.29%	107	2.15%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	26,306	63.87%	478	9.60%	2,004	30.35%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	22,071	53.59%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	21,898	53.17%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02.01	Obrigações por Debêntures emitidas	21,898	53.17%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	173	0.42%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03.01	Arrendamentos a pagar - Imóveis Alugados	173	0.42%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	4,235	10.28%	478	9.60%	2,004	30.35%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	3,195	7.76%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	3,195	7.76%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	1,040	2.53%	478	9.60%	2,004	30.35%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1,040	2.53%	478	9.60%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	4,032	9.79%	3,499	70.25%	4,196	63.56%
2.03.01	Capital Social Realizado	7,671	18.63%	4,860	97.57%	273	4.14%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	1,175	2.85%	1,082	21.72%	1,711	25.92%
2.03.04.01	Reserva Legal	1,175	2.85%	1,082	21.72%	55	0.83%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	1,656	25.08%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL						
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-4,814	-11.69%	-2,443	-49.05%	2,212	33.50%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	4,811	100.00%	1,388	100.00%	2,906	100.00%
3.01.01	Operações de crédito	4,811	100.00%	1,388	100.00%	0	0.00%
3.01.02	Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário e sem coobrigação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1,969	-40.93%	0	0.00%	0	0.00%
3.02.01	Despesa com emissão de CRI/CRA	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.02.02	Captação no mercado	-1,969	-40.93%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	2,842	59.07%	1,388	100.00%	2,906	100.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-6,760	-140.51%	-7,753	-558.57%	-4,437	-152.68%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7,357	-152.92%	-4,764	-343.23%	-4,456	-153.34%
3.04.02.01	Despesas com pessoal	-56	-1.16%	-215	-15.49%	0	0.00%
3.04.02.02	Outras despesas administrativas	-6,652	-138.27%	-4,267	-307.42%	0	0.00%
3.04.02.03	Despesas tributárias	-649	-13.49%	-282	-20.32%	0	0.00%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	336	6.98%	0	0.00%	19	0.65%
3.04.04.02	Outras receitas operacionais	336	6.98%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-548	-11.39%	-2,989	-215.35%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	809	16.82%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-3,918	-81.44%	-6,365	-458.57%	-1,531	-52.68%
3.06	Resultado Financeiro	1,188	24.69%	625	45.03%	4,847	166.79%
3.06.01	Receitas Financeiras	1,188	24.69%	1,027	73.99%	4,847	166.79%
3.06.01.01	Rendas de Títulos de Renda Fixa	1,188	24.69%	1,027	73.99%	0	0.00%
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0.00%	-402	-28.96%	0	0.00%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-2,730	-56.74%	-5,740	-413.54%	3,316	114.11%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	1,202	24.98%	1,720	123.92%	-1,104	-37.99%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	0	0.00%	-1,104	-37.99%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	1,720	123.92%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-1,528	-31.76%	-4,020	-289.63%	2,212	76.12%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-1,528	-31.76%	-4,020	-289.63%	2,212	76.12%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,27467	0.01%	-0,82711	-0.06%	0	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	29,151		-2,344		-1,221	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2,145		-3,916		2,243	
6.01.01.01	Lucro líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-1,528		-4,020		0	
6.01.01.02	Depreciação	192		104		0	
6.01.01.03	Resultado de participação em controlada	-809		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	31,296		1,572		-3,464	
6.01.02.01	Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado	0		0		0	
6.01.02.02	Redução em operações de crédito	-288		0		0	
6.01.02.03	Redução (aumento) em outros créditos	-4,132		1,459		0	
6.01.02.04	Impostos e contribuições próprios pagos no período	0		0		0	
6.01.02.05	Aumento (Redução) em captação de recursos	34,313		0		0	
6.01.02.06	Aumento (Redução) em outras obrigações	1,403		113		0	
6.01.03	Outros	0		0		0	

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL					
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-30,296	-58	-250		
6.02.01	Adição do Imobilizado	-373	-74	0		
6.02.02	Adição em Investimento	-29,923	16	0		
6.02.03	Redução de capital em controladas	0	0	0		
6.02.04	Dividendos Recebidos	0	0	0		
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	2,811	2,286	1,470		
6.03.01	Redução de Capital	0	0	0		
6.03.02	Empréstimos	0	2,327	0		
6.03.03	Dividendos pagos	0	-41	0		
6.03.04	Juros sobre capital próprio	0	0	0		
6.03.05	Aumento de capital	2,811	0	0		
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0		
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1,666	-116	-1		
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2019	31/12/2018		31/12/2017
	Liquidez Geral		27.83%	315.11%		259.56%
	Liquidez Corrente		66.23%	270.72%		1553.48%
	Endividamento Total		921.48%	42.35%		57.34%
	Endividamento Oneroso		765.05%	0.00%		0.00%
	Margem Bruta		59.07%	100.00%		100.00%
	Margem Líquida		-31.76%	-289.63%		76.12%
	Rentabilidade do Capital Próprio		-27.48%	-53.46%		111.49%

CONSOLIDADA

	ISEC SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL						
Consolidado	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	46,902	100.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01	Ativo Circulante	37,185	79.28%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	5,723	12.20%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.01.02	Bancos conta movimento	89	0.19%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.01.03	Aplicações financeiras de liquidez imediata	5,634	12.01%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02	Aplicações Financeiras	3,943	8.41%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	3,943	8.41%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.01	Cientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	10,114	21.56%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	10,114	21.56%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06.01.01	Impostos e Contribuições a Recuperar ou Compensar	10,114	21.56%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.07	Despesas Antecipadas	16	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	17,389	37.08%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	17,389	37.08%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.01	Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	13	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.02	Recebíveis imobiliários em carteira própria	5,656	12.06%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.03	Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.04	Saldo de operações com regime fiduciário pleno	5,411	11.54%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.05	(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.06	Adiantamentos Concedidos	1,152	2.46%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.07	Devedores Diversos	3,943	8.41%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.08	Imóveis Adjudicados	973	2.07%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.09	Créditos Tributários	217	0.46%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.10	Valores a receber de sociedade coligada	24	0.05%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL						
1.02	Ativo Não Circulante	9,717	20.72%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	6,942	14.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	6,942	14.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.04	Recebíveis imobiliários em carteira própria	438	0.93%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.06	Saldo de Operações com regime fiduciário pleno	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.07	Créditos Tributários	6,504	13.87%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	2,760	5.88%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	2,328	4.96%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01.01	Imobilizado de uso	6,542	13.95%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01.02	(-) Depreciação acumulada	-4,214	-8.98%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	432	0.92%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02.01	Direitos de Uso sobre imóveis alugados	432	0.92%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	15	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	15	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.02	Goodwill	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	46,902	100.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01	Passivo Circulante	19,759	42.13%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	678	1.45%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	678	1.45%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.03	Outros impostos e contribuições a recolher	678	1.45%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	9,280	19.79%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	504	1.07%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	504	1.07%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL						
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	8,485	18.09%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	291	0.62%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	8,909	18.99%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	8,909	18.99%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	101	0.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário	5	0.01%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Credores diversos	4,711	10.04%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.07	Obrigações na aquisição de recebíveis	637	1.36%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.08	Obrigações vinculadas a cotas de Fundos de Investimento Imobiliário	3,455	7.37%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	892	1.90%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	27	0.06%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	865	1.84%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.04	Provisões para pagamentos a efetuar	865	1.84%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	23,111	49.28%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	22,071	47.06%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	21,898	46.69%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02.01	Obrigações por debêntures emitidas	21,898	46.69%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	173	0.37%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03.01	Arrendamentos a pagar - imóveis alugados	173	0.37%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	1,040	2.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	1,040	2.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1,040	2.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Obrigações por emissão de CRI/CRA com regime fiduciário	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL						
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	4,032	8.60%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.01	Capital Social Realizado	7,671	16.36%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	1,175	2.51%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-4,814	-10.26%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	16,097	100.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.01.01	Operações de crédito	8,620	53.55%	0	0.00%	0	0.00%
3.01.02	Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário e sem coobrigação	7,477	46.45%	0	0.00%	0	0.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-2,126	-13.21%	0	0.00%	0	0.00%
3.02.01	Despesa com emissão de CRI/CRA	-2,126	-13.21%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	13,971	86.79%	0	0.00%	0	0.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-18,686	-116.08%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-20,751	-128.91%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02.01	Despesas com pessoal	-7,601	-47.22%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02.02	Demais despesas administrativas	-12,147	-75.46%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02.03	Despesas tributárias	-1,003	-6.23%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	922	5.73%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04.02	Outras receitas operacionais	922	5.73%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1,114	-6.92%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	2,257	14.02%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-4,715	-29.29%	0	0.00%	0	0.00%
3.06	Resultado Financeiro	1,755	10.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.06.01	Receitas Financeiras	1,755	10.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.06.01.01	Rendas com Títulos de Renda Fixa	1,755	10.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-2,960	-18.39%	0	0.00%	0	0.00%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	1,432	8.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.08.02	Diferido	1,432	8.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-1,528	-9.49%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL						
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-1,528	-9.49%	0	0.00%	0	0.00%
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-1,528	-9.49%	0	0.00%	0	0.00%
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	-0,27467	-0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	57,642		0		0	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1,167		0		0	
6.01.01.01	Lucro Líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-1,528		0		0	
6.01.01.02	Reversão de provisão para créditos duvidosos	0		0		0	
6.01.01.03	Crédito Tributário	-230		0		0	
6.01.01.04	Depreciação	591		0		0	
6.01.01.05	Resultado de participação em Controlada	0		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	58,809		0		0	
6.01.02.02	Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado	3,593		0		0	
6.01.02.08	Redução (aumento) em operações de crédito	27,636		0		0	
6.01.02.13	Redução (aumento) em outros créditos	-8,253		0		0	
6.01.02.14	Impostos e contribuições próprios pagos no período	0		0		0	
6.01.02.16	Aumento (Redução) em captação de recursos	32,004		0		0	
6.01.02.17	Aumento (Redução) em outras obrigações	3,829		0		0	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-29,808		0		0	
6.02.01	Adições ao imobilizado	-385		0		0	
6.02.02	Adição em Investimentos	-29,423		0		0	
6.02.03	Redução de Capital em controladas	0		0		0	
6.02.04	Dividendos Recebidos	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-45,530		0		0	
6.03.01	Redução de Capital	-43,090		0		0	
6.03.02	Empréstimos	0		0		0	
6.03.03	Dividendos Pagos	-855		0		0	
6.03.04	Juros sobre capital próprio pagos	-1,585		0		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-17,696		0		0	
Consolidado	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2019		31/12/2018		31/12/2017
	Liquidez Geral		102.93%				
	Liquidez Corrente		188.19%				
	Endividamento Total		1063.24%				
	Endividamento Oneroso		777.55%				
	Margem Bruta		86.79%		0.00%		0.00%
	Margem Líquida		-9.49%		0.00%		0.00%
	Rentabilidade do Capital Próprio		-27.48%				

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas Aos Administradores e Acionistas da ISEC SECURITIZADORA S.A. São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da ISEC SECURITIZADORA S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da ISEC SECURITIZADORA S.A., em 31 de dezembro de 2019, o desempenho individual e consolidado de suas operações, e seus fluxos de caixa individuais e consolidados, para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa Auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades estão descritas na seção: “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, conforme princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. 1. Receitas de intermediação financeiras - Conforme notas explicativas nº 3.9 e 17.1 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Motivo pelo qual o assunto foi considerado um principal assunto de auditoria. A receita da Companhia, no contexto de suas operações, decorre de honorários “fees” de estruturação das emissões dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI’s) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA’s) e dos serviços prestados referente à gestão dos recebíveis imobiliários e do agronegócio. Nesse contexto, esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria. Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros: (i) conciliação contábil das receitas; (ii) análise dos documentos fiscais de prestação de serviços, por amostragem; (iii) verificação da entrada dos recursos em conta corrente da Companhia, por amostragem; (iv) revisão analítica da receita, visando identificar oscilações ou variações fora das operações com emissões da Companhia, que pudessem resultar em receitas não reconhecidas ou reconhecidas por valores incorretos ou fora de sua competência; (v) avaliação da adequação das divulgações efetuadas pela Companhia relacionadas a este assunto. Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima sumarizados, consideramos que os valores registrados são adequados, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Ênfases - Transações com partes relacionadas Conforme mencionado na nota explicativa nº 19 às demonstrações financeiras, a Companhia mantém em 31 de dezembro de 2019 valores a receber e a pagar com “partes relacionadas” nos montantes de R\$ 24 e R\$ 3.235, respectivamente (R\$ 9 a receber e R\$ 598 a pagar, em 31 de dezembro de 2018), cujos montantes são significativos em relação à sua posição patrimonial e financeira e aos resultados de suas operações. As demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse contexto e nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. Nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018 conteve a mesma ênfase. Outros assuntos Demonstrações do valor adicionado (DVA) As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a

sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individual e consolidada tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidade da Administração e da Governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela Governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidade dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: ? Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. ? Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia e suas controladas. ? Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. ? Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional. ? Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. ? Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às

informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Ribeirão Preto SP, 26 de março de 2020. BLB Auditores Independentes CRC 2SP023165/O-2 Rodrigo Garcia Giroldo CRC 1SP222658/O-9

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Instrução CVM 583, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	ISEC SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	92
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 54.500.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	54.500
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de ações
Data de emissão:	18/02/2020
Data de vencimento:	22/02/2021
Taxa de Juros:	100,00% + 5,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	NOVA SECURITIZACAO SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	20
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 14.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	1
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA SUBORDINADAS
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	17/12/2014
Data de vencimento:	02/07/2020
Taxa de Juros:	100,00% + 3,60% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	NOVA SECURITIZACAO SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	21
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 14.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	1
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA SUBORDINADAS
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	17/12/2014
Data de vencimento:	02/07/2020
Taxa de Juros:	100,00% + 3,60% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	NOVA SECURITIZACAO SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	10
Status:	VENCIDA
Valor da emissão:	R\$ 12.666.874,88
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	1
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA SUBORDINADAS
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	12/02/2014
Data de vencimento:	01/07/2019
Taxa de Juros:	10,00% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

Nota:	
-------	--

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	6
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 3.076.693,80
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	9
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	08/08/2012
Data de vencimento:	01/09/2021
Taxa de Juros:	6,73% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	4
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 30.643.749,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	91
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	26/10/2011
Data de vencimento:	01/09/2021
Taxa de Juros:	6,73% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Junho de 2020

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário